

TWOJA LISTA DOKUMENTÓW

Budowa domu

Zaznacz, co masz już przygotowane. Pomiń punkty, które Cię nie dotyczą.

Dokumenty osobiste

- ☐ Zestawienie dochodów, wydatków i obecnych kredytów
- ☐ Przy zatrudnieniu: aktualne odcinki wynagrodzenia i ostatnia decyzja podatkowa
- ☐ Przy działalności gospodarczej: sprawozdania z ostatnich trzech lat i aktualna BWA
- ☐ Przy pobieraniu emerytury: aktualne decyzje emerytalne
- ☐ Potwierdzenie środków własnych, rezerw i innych kredytów
- ☐ Przygotuj dokument tożsamości do późniejszej weryfikacji

Twoje plany

- ☐ Dane działki, cena zakupu i dostępny projekt umowy
- ☐ Opis budowy i zakresu prac oraz umowa budowlana lub z architektem
- ☐ Plany budowlane, obliczenie powierzchni i stan pozwoleń
- ☐ Łączne koszty wraz z uzbrojeniem działki, przyłączami i terenem zewnętrznym
- ☐ Harmonogram płatności, przebieg budowy i zaplanowana rezerwa
- ☐ Planowane prace własne z kosztami materiałów i nakładem czasu
- ☐ Jeśli dotyczy: plan energetyczny i dostępne dokumenty programów wsparcia

Na naszą rozmowę

- ☐ Preferowana rata i kwota rezerwy, którą chcesz zachować
- ☐ Harmonogram, ważne terminy i pytania
- ☐ Preferencje dotyczące stałego oprocentowania, nadpłat i elastyczności

Lista pomaga w przygotowaniu. Zależnie od banku i planów mogą być potrzebne dodatkowe lub bardziej aktualne dokumenty. Nie musisz mieć wszystkiego na pierwszą rozmowę.

Poufne dokumenty przesyłaj tylko wspólnie uzgodnionym bezpiecznym kanałem.