

TWOJA LISTA DOKUMENTÓW

Zakup nieruchomości

Zaznacz, co masz już przygotowane. Pomiń punkty, które Cię nie dotyczą.

Dokumenty osobiste

- ☐ Zestawienie dochodów, wydatków i obecnych kredytów
- ☐ Przy zatrudnieniu: aktualne odcinki wynagrodzenia i ostatnia decyzja podatkowa
- ☐ Przy działalności gospodarczej: sprawozdania z ostatnich trzech lat i aktualna BWA
- ☐ Przy pobieraniu emerytury: aktualne decyzje emerytalne
- ☐ Potwierdzenie środków własnych, rezerw i innych kredytów
- ☐ Przygotuj dokument tożsamości do późniejszej weryfikacji

Twoje plany

- ☐ Oferta nieruchomości, adres i planowana cena zakupu
- ☐ Rzuty, obliczenie powierzchni mieszkalnej i opis nieruchomości
- ☐ Odpis z księgi wieczystej i ewentualny projekt umowy zakupu
- ☐ Świadectwo energetyczne i dostępne zdjęcia nieruchomości
- ☐ Dodatkowe koszty zakupu i planowane koszty remontu
- ☐ Przy lokalu własnościowym: Teilungserklärung i plan podziału
- ☐ Przy wynajmie lub prawie zabudowy Erbbaurecht: odpowiednie umowy

Na naszą rozmowę

- ☐ Preferowana rata i kwota rezerwy, którą chcesz zachować
- ☐ Harmonogram, ważne terminy i pytania
- ☐ Preferencje dotyczące stałego oprocentowania, nadpłat i elastyczności

Lista pomaga w przygotowaniu. Zależnie od banku i planów mogą być potrzebne dodatkowe lub bardziej aktualne dokumenty. Nie musisz mieć wszystkiego na pierwszą rozmowę.

Poufne dokumenty przesyłaj tylko wspólnie uzgodnionym bezpiecznym kanałem.