

## Vorvertragliche Informationen zur Darlehensvermittlung gem. § 655a Abs. 2 Satz 1 BGB i.V.m. Art. 247 §13 EGBGB

### Darlehensnehmer

Anrede  Titel

Name, Vorname

Straße  Hausnummer

PLZ  Ort

### weiterer Darlehensnehmer

Anrede  Titel

Name, Vorname

Straße  Hausnummer

PLZ  Ort

### Baufinanzierungsspezialist:

Firma

Name, Vorname

Straße  Hausnummer

PLZ  Ort

### nachfolgend "Vermittler" genannt

Hiermit möchten wir Ihnen wichtige Informationen vor Abschluss eines Darlehensvermittlungsvertrages geben und damit auch den Anforderungen des Verbraucherkreditrechts nachkommen.

Wir vermitteln Immobilienfinanzierungen und Privatdarlehen als unabhängiger Darlehensvermittler an eine Vielzahl verschiedener Darlehensgeber (Banken / Bausparkassen / Versicherungsgesellschaften)

Dies sind unter anderem:

<b>APO Bank</b>	<b>Deutsche Bank</b>	<b>ING DiBa</b>	<b>Sparkassen</b>	<b>Axa Leben</b>
<b>BHW</b>	<b>DSL Bank</b>	<b>Volksbanken</b>	<b>PSD Banken</b>	<b>ERGO Leben</b>
<b>Commerzbank</b>	<b>DKB AG</b>	<b>Sparda Banken</b>	<b>Wüstenrot BSK</b>	<b>Münchener Hyp</b>

Wir als Vermittler bestimmen mit Ihnen gemeinsam den Kreditgeber, der für Ihren spezifischen Finanzierungsbedarf ein geeignetes Leistungsangebot hat. Dazu beurteilen wir (Baufinanzierungsmakler und Vermittler) nach Erhebung der Person- und Objektdaten die Umsetzungsmöglichkeit Ihres Vorhabens und beraten Sie über die verschiedenen Finanzierungsmöglichkeiten.

Für die Vermittlung von Darlehen erhalten wir (Baufinanzierungsmakler, Vermittler, Empfehlungsgeber) von den oben genannten Banken eine Provision in Höhe von

**0,00 % bis maximal  % des Darlehensbetrages**

Eine weitere Vermittlungsprovision oder Nebenentgelte sind von Ihnen an uns nur dann zusätzlich zu zahlen, wenn diese in einem Darlehensvermittlungsvertrag gesondert vereinbart werden.

Ort / Datum

Unterschrift Kunde 1

Unterschrift Kunde 2

Ort / Datum

Unterschrift Kundenberater

## Darlehensvermittlungsvertrag

**Zwischen**

**Kunde 1**

**Kunde 2**

Anrede  Titel

Name, Vorname

Straße  Hausnummer

PLZ  Ort

Anrede  Titel

Name, Vorname

Straße  Hausnummer

PLZ  Ort

nachfolgend "Kunde" genannt

**und**

**Kundenberater:**

Firma

Name, Vorname

Straße  Hausnummer

PLZ  Ort

nachfolgend "Vermittler" genannt

Der Kunde ist am Abschluss einer Baufinanzierung / eines Privatdarlehens interessiert und beauftragt hiermit den Vermittler unter Einbeziehung des Finanzierungsmaklers, ihm ein solches Darlehen bei einem Darlehensgeber, der für den spezifischen Finanzierungsbedarf des Kunden ein geeignetes Leistungsangebot hat, zu vermitteln.

Eine Vergütung und/oder Nebenentgelte sind für die Vermittlung des Darlehens gegenüber dem Vermittler seitens des Kunden nicht geschuldet.

Es wurde ein Vergütung von  € und Nebenentgelte von  € vereinbart.

**Gesamt:**  €

Ort / Datum

Unterschrift Kunde 1

Unterschrift Kunde 2

Ort / Datum

Unterschrift Kundenberater