Wohnflächen- und Kubaturberechnung

Antragsteller Nr.:

Anrede | Titel | Objekt: Straße, Hausnummer

Name, Vorname | PLZ | Ort

Wohnflächenberechnung

Zimmer	Länge		Breite		Fläche		Wohnfläche	
		x		=		=		m²
		x		=		=		m²
		x		=		=		m²
		x		=		=		m²
		x		=		=		m²
		x		=		=		m²
		x		=		=		m²
		x		=		=		m²
		x		=		=		m²
		x		=		=		m²
		x		=		=		m²
		x		=		=		m²
		x		=		/2=		m²
		x		=		/2=		m²
		x		=		/2=		m²
		x		=				
		x		=				

Gesamt Nutz- / Wohnfläche m²

** Keller und Boden gehören nicht zur Wohnfläche ** ** Bei Balkonen und Terassen erfolgt nur eine Hälftige Anrechnung **

Kubaturberechnung

Bezeichnung	Länge		Breite		Höhe		Kubatur	
		x		x		=		m³
		x		x		=		m³
		x		x		=		m³
		x		x		=		m³
		x		x		=		m³
		x		x		=		m³
		x		x		=		m³
		x		x		/2=		m³
		x		x		/2=		m³
		x		x		/3=		m³

Gesamt Kubatur m³

Alle Bauteile müssen so zerlegt werden, dass sich eine rechteckige Grundfläche ergibt. Hat z.B. Ihre Immobilie eine rechteckige Grundfläche und ist vollständig unterkellert, benötigen Sie lediglich 1x Keller, 1x Hochbaukörper und 1x Dachgeschoss. Bei nicht rechteckiger Grundfläche (z.B. L-Form) benötigen Sie mehr Bauteile (je 2x Keller, Hochbaukörper und Dach). Hinweise zu Länge und Breite: Die Länge und Breite von Bauteilen wird stets als Außenmass (inkl. Putz) gemessen. Konstruktive und Gestalterische Vor- und Rücksprünge werden vernachlässigt. Hinweise zur Höhe: Im Kellerbereich wird die Höhe von der Oberkante des Bauwerksfundaments bis zur Oberkante des Fußbodens im Erdgeschoss gemessen. Bei Hochkörpern wird die Höhe ab Oberkante Fußboden bis zum Beginn der Dachschräge ermittelt. Die Höhe des Dachgeschosses beginnt auf Höhe der Dachschräge und endet am Dachfirst. Die Addition der Höhen von Baukörper und Dachgeschoss ergeben somit die Gesamthöhe des Bauwerks.

Ort / Datum | Unterschrift Antragsteller Nr | Unterschrift Antragsteller Nr.